

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้ง สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินของบริษัทบนเนื้อที่ 6-2-31.8 ไร่ หรือ 10,527.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนถนนอดุลยาราม ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จากสภาพปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา มาเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 769 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 257 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถฯ จำนวน 7 คัน) พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. 2560

สภาพก่อนพัฒนาของพื้นที่โครงการเป็นที่ดินว่างเปล่า สำหรับพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

- | | | |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | - ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนอดุลยาราม) มีความกว้างเขตทาง 7.53-8.14 เมตร |
| ทิศใต้ | ติดกับ | - แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 254038) |
| | | - นาราสิริ อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | - ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยอดุลยาราม 6/1) มีความกว้างเขตทาง 3 เมตร |
| | | - บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 124/78-80 |
| | | - อารีย์ อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น |
| | | - ที่จอดรถ อารีย์ อพาร์ทเมนต์ |
| | | - PP อพาร์ทเมนต์ สูง 3 และ 5 ชั้น |
| | | - แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 270588) |
| | | - แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 22663) |
| | | - แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 61740) |
| | | - แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 23608) |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | - ทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้างเขตทาง 3.5 เมตร |
| | | - แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 28211) |
| | | - แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 246963) |
| | | - สลึป คิวบ์ (SLEEP CUBE Khonkaen) สถานประกอบการ สูง 1 และ 2 ชั้น |
| | | - แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 28211) |



รูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางบก ได้หลายรูปแบบ ดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ โดยใช้โครงข่ายถนนต่าง ๆ เชื่อมเข้าสู่ถนนอศุขาราม ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- **การเข้าถึงโครงการจากทางทิศเหนือ**

- ใช้เส้นทางถนนมิตรภาพ ในทิศมุ่งใต้ (SB) จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ตรงไปประมาณ 5,000 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอศุขาราม ซอย 7 ตรงมาประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนอศุขาราม/ถนนอศุขาราม ซอย 7 แล้วตรงมาอีกประมาณ 25 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

- **การเข้าถึงโครงการจากทิศใต้**

- ใช้เส้นทางถนนมิตรภาพ ในทิศมุ่งตรงเหนือ (NB) แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนมิตรภาพ ซอย 6 ตรงไปประมาณ 40 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนศรีมรคันธ์ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ตรงไปประมาณ 150 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนอศุขาราม ซอย 6 จากนั้น ตรงมาประมาณ 350 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอศุขาราม แล้วตรงมาอีกประมาณ 110 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

- **การเข้าถึงโครงการทางทิศตะวันออก**

- ใช้เส้นทางถนนประชาสโมสรในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ตรงมาถึงแยกสามเหลี่ยมแล้วเลี้ยวขวา จากนั้นตรงไปประมาณ 600 เมตร บนถนนมิตรภาพในทิศมุ่งเหนือ (NB) แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอศุขาราม ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) แล้วตรงมาประมาณ 600 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

- **การเข้าถึงโครงการทางทิศตะวันตก**

- ใช้เส้นทางถนนมะลิวัลย์ ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) มาถึงแยกสามเหลี่ยมแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหน้ามหาวิทยาลัยขอนแก่น ในทิศมุ่งเหนือ (NB) และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนอศุขาราม ตรงไปในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ประมาณ 450 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

2) การเดินทางด้วยระบบราง ดังนี้

ปัจจุบันในพื้นที่โครงการฯ มีรถไฟสาย นครราชสีมา-หนองคาย ผ่านตัวเมืองขอนแก่น สถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีขอนแก่น อยู่ห่างไปทางด้านใต้ของโครงการฯ ประมาณ 3.6 กิโลเมตร

3) การเดินทางทางอากาศ

ท่าอากาศยานนานาชาติขอนแก่น อยู่ห่างไปทางทิศตะวันตกของโครงการ 9.7 กิโลเมตร

2.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ

โครงการ ดิคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) โดยบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนอนุชลธาราม ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-31.8 ไร่ หรือ 10,527.2 ตารางเมตร บนกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 7 แปลง ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2.2-1 รายละเอียดกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ

แปลงที่	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่ – งาน-ตร.วา)	เนื้อที่ (ตร.ม.)
1	15963	253	0-3-51.2	1,404.80
2	246965	409	2-0-5.2	3,220.80
3	246966	410	0-2-0.6	802.40
4	246976	411	0-2-0.3	801.20
5	254040	431	0-2-77.1	1,108.40
6	254041	432	1-1-77.9	2,311.60
7	254042	433	0-2-19.5	878.00
รวม			6-2-31.8	10,527.20

2.3 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

2.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ ดิคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยอาคารทุกหลังมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 769 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 257 คัน (ในที่นี้เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 7 คัน) มีพื้นที่รวมแต่ละอาคาร ระหว่าง 9,941.15-9,988.70 ตารางเมตร (มากกว่า 4,000 ตารางเมตร) และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 29,875.61 ตารางเมตร

2.3.2 รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร

อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวความคิดการออกแบบให้อาคารดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้ เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร

นอกจากนี้ ส่วนโครงสร้างอาคารออกแบบเป็นผนังคอนกรีต (Precast Concrete) ฉาบเรียบ ทาสี มีราวกันตกของอาคารซึ่งมีความสูงของราวกันตกบริเวณห้องชุด ออกแบบไว้ที่ความสูง 1.10 เมตร ใช้ Aluminum frame สี Anodized Color เป็นผิวที่มีความเนียนเรียบ สีนํ้าเงิน ไม่ซีดจางแม้อยู่ท่ามกลางสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงตลอด และจัดให้ส่วนช่องเปิดของห้องพักแต่ละห้อง จะติดตั้งกระจกลามิเนต สี Ocean green

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบส่วนช่องเปิดของห้องพักแต่ละห้องเป็นกระจกลามิเนต ซึ่งคุณสมบัติในการลดอันตรายจากการบาดเจ็บของเศษกระจกเมื่อกระจกแตก ซึ่งจะไม่กระจายหล่นร่วง ในกรณีที่กระจกแตกจะมีเพียงรอยแตกหรือรอยร้าวเท่านั้น และมีค่าการสะท้อนแสงภายนอก (Reflection External) เท่ากับร้อยละ 6.2-8.2 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด เพื่อลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง

อย่างไรก็ดี โครงการจะได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

(1) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ และต้องมีคุณสมบัติอื่น ๆ เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566

(2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและงดงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนภายนอกในโครงการ

2.3.3 การจัดผังบริเวณโครงการ

โครงการ ดิคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) โดยบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ในเนื้อที่ 6-2-31.8 ไร่ หรือ 10,527.20 ตารางเมตร มีการจัดผังบริเวณ ประกอบด้วย ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินและที่ว่างนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 4,110.08 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 39.04 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 769 ห้อง เป็นที่จอดรถในอาคาร 146 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 7 คัน) รวมพื้นที่ว่างระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร

2) พื้นที่ว่างนอกรอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 6,417.12 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 60.96 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด โดยจำแนกการใช้ประโยชน์ ได้ดังนี้

- พื้นที่จอดรถยนต์นอกรอาคาร 111 คัน และทางวิ่งรถภายนอกอาคาร 3,210.73 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวนอกรอาคาร 2,379.36 ตารางเมตร
- พื้นที่อื่น ๆ ประกอบด้วยพื้นที่จัดภูมิทัศน์ส่วนที่เป็น hard scape พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่ว่างงานระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ท่อระบายน้ำ หม้อแปลงนอกรอาคาร รวม 827.03 ตารางเมตร

ตารางที่ 2.3.3-1 รายละเอียดการจัดผังบริเวณโครงการ

พื้นที่ใช้ประโยชน์	เนื้อที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละของ พื้นที่โครงการ
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area)	4,110.08	39.04
1.1 อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร		
- อาคาร A	1,262.57	11.99
- อาคาร B	1,532.51	14.56
- อาคาร C	1,351.00	12.49
2. พื้นที่ว่างนอกรอาคาร (Open Space Area)	6,417.12	60.96
2.1 พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถภายนอกอาคาร	3,210.73	30.50
2.2 พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	2,379.36	22.60
2.3 พื้นที่อื่น ๆ ได้แก่ พื้นที่ว่างระบบสาธารณูปโภค พื้นที่คิดพื้นที่สีเขียว ฯลฯ	827.03	7.86
รวม	10,527.20	100

2.3.4 การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร

โครงการฯ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 769 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 257 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 7 คัน) มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 29,875.61 ตารางเมตร การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละอาคาร

1) อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

1.1) อาคาร A

อาคาร A สูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 273 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 9,941.15 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ใช้ประโยชน์เป็นห้องซักกรีด ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการฯ โถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ที่จอดรถยนต์ (53 คัน รวมทั้งจอดรถผู้พิการฯ 2 คัน) ที่กั๊บลับรถและทางเดินรถ รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,262.57 ตารางเมตร
ชั้นที่ 2	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 39 ห้อง โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการฯ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันได ผู้พิการฯ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,239.98 ตารางเมตร
ชั้นที่ 3-8	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 39 ห้อง รวม 6 ชั้น เท่ากับ 234 ห้อง โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการฯ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,233.10 ตารางเมตร รวม 6 ชั้น เท่ากับ 7,398.6 ตารางเมตร
ชั้นหลังคา	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดหลัก มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 40 ตารางเมตร

1.2) อาคาร B

อาคาร B สูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 273 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 9,988.70 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำสละว่ายน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการฯ โถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ห้องซักกรีด ห้องนิติบุคคล จุดรับส่งอาหาร ห้อง MDB ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำชาย/หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องเก็บของ ทางเดินในอาคาร ที่จอดรถยนต์ (38 คัน รวมทั้งจอดรถผู้พิการฯ 2 คัน) และทางเดินรถ รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,532.51 ตารางเมตร
ชั้นที่ 2	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 33 ห้อง โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการฯ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันได ผู้พิการฯ ทางเดินในอาคาร และพื้นที่ไม่ใช้งาน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,189.43 ตารางเมตร
ชั้นที่ 3-8	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 34 ห้อง รวม 6 ชั้น เท่ากับ 204 ห้อง โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการฯ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่

อาคารรวมเท่ากับ 1,204.46 ตารางเมตร รวม 6 ชั้น เท่ากับ 4,817.84 ตารางเมตร

ชั้นหลังคา ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดหลัก มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 40 ตารางเมตร

1.3) อาคาร C

อาคาร C สูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 259 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 9,945.76 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการฯ ห้องซักรีด ห้องพัสดุฝอยรวม ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางวิ่งรถ ที่จอดรถยนต์จำนวน 55 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการฯ 3 คัน) ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำและบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,315 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 37 ห้อง โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการฯ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,230.68 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3-8 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 37 ห้อง รวม 6 ชั้น เท่ากับ 222 ห้อง โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการฯ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่อาคาร รวมเท่ากับ 1,226.68 ตารางเมตร รวม 6 ชั้น เท่ากับ 7,360.08 ตารางเมตร

ชั้นหลังคา ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดหลัก มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 40 ตารางเมตร

2.3.5 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Responsibility, CSR)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ได้กำหนดแผนงานกิจกรรมเพื่อสังคม (Corporate Responsibility, CSR) เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการจัดการและตามหลักธรรมาภิบาล (Good Government) อย่างยั่งยืน โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1) ด้านชุมชนสัมพันธ์

ส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชนใกล้เคียง เช่น การสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่าง ๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความสัมพันธ์ที่ดีของโครงการและประชาชนในชุมชน

2) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย

ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการและชุมชนใกล้เคียงดำเนินชีวิตโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนดำเนินชีวิตเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่า เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกมูลฝอยและการปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น นอกจากนี้ยังส่งเสริมให้คำนึงถึงความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้งานอย่างปลอดภัยภายในชุมชน โดยจะติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือถือบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ

2.4 การก่อสร้างโครงการ

2.4.1 แผนงานและขั้นตอนการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 14 เดือน เริ่มจากการปรับสภาพพื้นที่ งานฐานราก งานโครงสร้าง งานระบบ และงานตกแต่ง มีรายละเอียดต่อไปนี้

(1) งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง	จะใช้เวลาประมาณ	2	สัปดาห์
(2) งานเสาเข็ม	จะใช้เวลาประมาณ	1.5	เดือน
(3) งานฐานรากและงานใต้ดิน	จะใช้เวลาประมาณ	1.5	เดือน
(4) งานโครงสร้าง	จะใช้เวลาประมาณ	5	เดือน
(5) งานสถาปัตยกรรม	จะใช้เวลาประมาณ	9	เดือน
(6) งานระบบวิศวกรรม	จะใช้เวลาประมาณ	4	เดือน
(7) งานตกแต่งภายใน	จะใช้เวลาประมาณ	4	เดือน
(8) งานภูมิสถาปัตยกรรม และงานทำความสะอาด	จะใช้เวลาประมาณ	2	เดือน

2.4.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง

ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร โครงการ ประกอบด้วยขั้นตอนหลัก มีรายละเอียดดังนี้

1) งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง

ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 2 สัปดาห์ ประกอบด้วย

(1) ประชาสัมพันธ์โครงการ และแจ้งแผนการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง

(2) การเตรียมพื้นที่ ประกอบด้วย การปรับพื้นที่เตรียมการก่อสร้าง นำเครื่องจักรและอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ กิจกรรมการถมดิน จัดทำรั้วชั่วคราวล้อมพื้นที่ และประตูทางเข้า จัดทำสำนักงานสนามก่อสร้างห้องน้ำ สำหรับช่วงก่อสร้าง จัดเตรียมพื้นที่รับของและกองวัสดุก่อสร้างชั่วคราว และที่ตัดเหล็กชั่วคราวซึ่งจะปรับเคลื่อนย้ายตามขั้นตอนของงานก่อสร้าง จุดล้างล้อรถ ฯลฯ

2) งานเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง งานฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 3 เดือน ประกอบด้วย งานเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงงานฐานรากอาคารและโครงสร้างงานระบบที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใช้ บ่อบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โดยใช้ระบบเสาเข็มเป็นเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ทรงสี่เหลี่ยม ขนาด 0.40 x 0.40 เมตร ติดตั้งด้วยวิธีการกดเสาเข็มด้วยแรงดันไฮดรอลิก (Jack in Pile) ที่ระดับความลึก 13 เมตร จำนวนเสาเข็มทั้งหมด 685 ต้น ซึ่งมีกำลังรับน้ำหนัก 74 ตัน/ต้น ตามรายละเอียดที่วิศวกรโครงสร้างกำหนด มีรายละเอียดขั้นตอน ดังนี้

(1) การเดินเครื่อง Hydraulic Static Pile Driver นำเครื่องเข้าไปยังจุดที่จะทำการกดเสาเข็มโดยใช้ดิ่งช่วยในการเข้าสู่ศูนย์เสาเข็ม

(2) การยกเสาเข็ม นำเสาเข็มเข้าสู่เครื่องเพื่อทำการกดเสาเข็ม โดยจะใช้เครนที่อยู่ติดกับเครื่องกดหรือเครนภายนอกในการยกเสาเข็มเข้ามายังเครื่องกด เมื่อเข็มเข้าสู่ตัวเครื่องจะจับเสาเข็มให้แน่นด้วยตัวจับแล้วจะทำการปรับระดับ เครื่อง Hydraulic Static Pile Driver เพื่อให้ขนานกับพื้นด้วยการปรับระดับขาทั้งสี่ของเครื่อง โดยต้องทำการเช็คดิ่งของเสาเข็มอีกครั้งเพื่อให้แน่ใจว่าเสาเข็มได้ดิ่ง

(3) การกดเสาเข็ม ทำการกดเสาเข็มลงเรื่อย ๆ จนสามารถรับน้ำหนักได้ตามที่กำหนดไว้กดเสาเข็มลงไปจนหมดความยาวเพื่อให้สะดวกต่อการทำงาน โดยการใช้เสาส่งช่วยในการกดเสาเข็มลงไปจนหมด

ทั้งนี้ โครงการจะสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำทิ้ง ฯลฯ โดยจะขุดดินลึกประมาณ 9 เมตร และจัดให้มีการป้องกันการเคลื่อนตัวของดินรอบข้างด้วยผนังกันดินชนิดเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) และค้ำยัน (Bracing) โดยมีขั้นตอนการทำงาน ดังนี้

1. ทำการปักแผ่นเหล็กพืด (Silent Sheet Pile) ตามแนวฐานราก โดยรอบตามตำแหน่งที่วางไว้

2. ขุดดินจากระดับดินเดิม ลงไปถึงระดับ -1.00 เมตร

3. ติดตั้งระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) ที่ระดับ -0.50 เมตร ด้วย Preloading

4. ขุดดินลงไปถึงระดับท้องฐานรากและถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ระดับ -2.50 เมตร โดยปรับระดับและเทคอนกรีตหยาบ (Lean Concrete) ทันที

5. ก่อสร้างฐานราก และถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยก่อสร้างผนังถึงเก็บน้ำใต้ดินขึ้นมาถึงระดับ -1.00

เมตร

6. เมื่อโครงสร้างผนังถึงเก็บน้ำใต้ดินได้กำลังแล้ว ให้ลงทรายหยาบถมบริเวณช่องว่างระหว่างผนังถึงเก็บน้ำใต้ดิน และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) จากนั้นอัดให้แน่น

7. รื้อถอนเหล็กค้ำยัน (Bracing) ออก

8. ก่อสร้างผนังถึงเก็บน้ำใต้ดินขึ้นมาถึงระดับชั้นที่ 1 เมื่อโครงสร้างผนังถึงเก็บน้ำใต้ดินได้กำลังแล้วจึงใช้ทรายหยาบลงบริเวณช่องว่างระหว่างผนังถึงเก็บน้ำใต้ดิน และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) จนเต็ม จากนั้นอัดให้แน่น

9. รื้อถอนแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) และก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ

ทั้งนี้ การก่อสร้างระบบป้องกันดินพังของโครงการ ผู้ออกแบบได้คำนวณการรับแรงดันของดินโดยรอบและเลือกใช้ขนาดของค้ำยันตามมาตรฐาน โครงสร้างที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยไว้แล้วดังรายละเอียดใน

เนื่องจาก ปัจจุบันค่าระดับถนนอศุขาราม เท่ากับ ± 0.00 เมตร บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าระดับตั้งแต่ (-0.26) จนถึง 1.02 เมตร ซึ่งโครงการต้องปรับพื้นที่ เพื่อให้ค่าระดับในพื้นที่โครงการนั้นเท่ากัน ซึ่งเมื่อปรับพื้นที่แล้วค่าระดับของพื้นที่โครงการจะเป็น + 0.30 เมตร จากถนนอศุขารามและเนื่องจากพื้นที่โครงการมีค่าระดับที่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ จึงได้ออกแบบให้มีการป้องกันการชะล้างพังทลายของดินและจัดทำกำแพงกันดินและแนวรั้ว รายละเอียดสรุปได้ดังนี้

- แบบที่ 1 (Type 1) : กำแพงกันดินเมื่อระดับดินภายในสูงกว่าดินภายนอก 0.3 เมตร
- แบบที่ 2 (Type 2) : กำแพงกันดินเมื่อระดับดินภายในสูงกว่าดินภายใน 0.3 เมตร
- แบบที่ 3 (Type 3) : กำแพงกันดินเมื่อระดับดินภายในสูงกว่าดินภายนอก 0.7 เมตร
- แบบที่ 4 (Type 4) : กำแพงกันดินเมื่อระดับดินภายในสูงกว่าดินภายใน 0.7-1.2 เมตร
- แบบที่ 5 (Type 5) : กำแพงกันดินเมื่อระดับดินภายในสูงกว่าดินภายนอก 1.2-1.5 เมตร

ส่วนแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างจะเป็นรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร ในระยะเปิดดำเนินการ จะเป็นรั้วสำเร็จรูปและรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก (รั้วทึบ) หนา 0.15 เมตร สูง 2.5 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการ

3) งานโครงสร้างอาคาร

ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 5 เดือน เป็นงานก่อสร้างส่วนเหนือพื้นดิน ซึ่งใช้ชิ้นงานสำเร็จรูป ซึ่งจะลำเลียงมาจากโรงงานที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เส้นทางขนส่งวัสดุสำเร็จรูปแสดงดัง ร่วมในการก่อสร้างเพื่อความรวดเร็วและลดปริมาณงานที่หน้างานก่อสร้าง ทั้งนี้จะมีการดำเนินงานคาบเกี่ยวกับงานระบบสถาปัตยกรรม โดยงานสถาปัตยกรรมจะประกอบไปด้วยงานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตู หน้าต่างสุขภัณฑ์ งานสี เป็นต้น

เนื่องจากโครงการใช้ชิ้นงานสำเร็จรูปเป็นผนังคอนกรีต (Precast Concrete) ร่วมในการก่อสร้างเพื่อความรวดเร็วและลดปริมาณงานที่หน้างานก่อสร้าง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการฯ จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนี้

1) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ขนส่งดิน รับส่งคนงาน โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ส่วนการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการก่อนเวลา 07.00 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนสอดคล้องกับกฎจราจร ทั้งนี้ หยุดการขนส่งในช่วงวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์

2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ขนส่งดินของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน

3) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ และรถที่วิ่งในเขตชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก

4) รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวกกำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อม ๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง

5) จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุกส่งวัสดุก่อสร้าง โดยพยายามหลีกเลี่ยงเส้นทางที่กระทบต่อการจราจร

4) งานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม และตกแต่งภายใน

คาดว่าใช้ระยะเวลาประมาณ 9 เดือน โดยงานสถาปัตยกรรมจะประกอบไปด้วยงานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตู หน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี เป็นต้น และจะมีการดำเนินงานคาบเกี่ยวกับงานระบบ วิศวกรรมที่ประกอบด้วย งานติดตั้งระบบต่าง ๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบลิฟต์ ระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ฯลฯ รวมถึงการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ เช่น หม้อแปลง ไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้การดำเนินงานคาบเกี่ยวกับงานตกแต่งภายใน ประกอบไปด้วยงานผนังงาน พื้น งานเพดาน ประตู หน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี งานเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องประดับอาคารต่าง ๆ เป็นต้น

5) งานภูมิสถาปัตยกรรม และงานทำความสะอาด

คาดว่าใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน เป็นการปรับภูมิทัศน์ของอาคารเพื่อเตรียมพื้นที่ดินสำหรับ ปลุกต้นไม้ และจัดสวน ซึ่งจะจัดทำแนวท่อรดน้ำต้นไม้ซึมดินและท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย ลงในดินตามแนวพื้นที่ปลุกต้นไม้ โดยจะดำเนินการร่วมกับงานตกแต่งทาสีและงานภายนอกอาคารภายหลัง งานก่อสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ยังมีงานเฟอร์นิเจอร์และเครื่องประดับอาคารต่าง ๆ รวมถึง ดำเนินงานสาธารณูปโภคภายนอกอาคาร อาทิ งานถนน งานรางระบายน้ำ ร้ว ป้าย เป็นต้น ทั้งนี้จะมีการ ดำเนินงานร่วมกับงานทำความสะอาดที่ประกอบด้วย การจัดเก็บรายละเอียดของงาน การนำอุปกรณ์และ วัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่

2.4.3 การจราจรระหว่างการก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างผ่านถนน อุดุลยาราม ประมาณ 47 เทียบต่อวัน ดังนี้

- รถของเจ้าหน้าที่ ใช้รถขนาด 4 ล้อ จำนวน 2 เทียบ/วัน
- รถขนส่งคนงาน ใช้รถสองแถวใหญ่ 4-6 ล้อ จำนวน 6 เทียบ/วัน
- รถบรรทุกดิน ใช้รถบรรทุกขนาด 4 ล้อ จำนวน 5 เทียบ/วัน
- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จำนวน 10 เทียบ/วัน
- รถบรรทุกปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 24 เทียบ/วัน

ในส่วนศักยภาพในการรองรับน้ำหนักของถนนอุดุลยารามนั้น ถนนอุดุลยารามได้รับการออกแบบ ให้รองรับน้ำหนักบรรทุกถนนตาม ประกาศผู้อำนวยการทางหลวงท้องถิ่น เรื่อง ห้ามยานพาหนะที่มีน้ำหนัก บรรทุก หรือน้ำหนักลงเพลากินกว่าที่ได้กำหนด หรือโดยที่ยานพาหนะนั้นอาจทำให้ทางหลวงเสียหายเดิน บนทางหลวงท้องถิ่นในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลนครขอนแก่น โดยถนนอุดุลยารามเป็นถนน

คอนกรีตหนา 15 เซนติเมตร ซึ่งในระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้ถนนอศุขารามเป็นหลัก ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง โดยจะมีมาตรการ ดังนี้

- 1) ให้พนักงานติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์เตือน พร้อมทั้งมีพนักงานให้สัญญาณแก่ประชาชน บริเวณด้านหน้าโครงการ ในขณะที่มีรถบรรทุกเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการ
- 2) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินน้ำหนักบรรทุกของถนนอศุขาราม
- 3) ควบคุมและจัดการการจราจรไม่ให้มีรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการพร้อมกันเป็นจำนวนมาก
- 4) หากเกิดความเสียหายบนผิวถนน ซึ่งเกิดจากโครงการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด โดยจะรีบดำเนินการแก้ไขกลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว

2.4.4 การจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้จัดวางผังพื้นที่ก่อสร้างในเนื้อที่ 6-2-31.8 ไร่ หรือ 10,527.2 ตารางเมตร ซึ่งจัดตำแหน่งทาวเวอร์เครนไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 3 จุด ได้แก่ ทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณตอนกลางของพื้นที่ก่อสร้าง และทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้าง โดยแขนเครนจะสามารถกวาดแขนทำงานคลุมพื้นที่ก่อสร้างได้ทั้งหมด และไม่ต้องยกแขนข้ามอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ เครนที่ใช้เป็นแบบบูมกระดก (Luffing Crane) มีรัศมีแขนเครน 40 เมตรซึ่งสามารถจัดการกวาดแขนเครนไม่ให้ล้ำเข้าไปในทางสาธารณะและที่ดินข้างเคียงได้ ทั้งนี้ภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการย้ายตำแหน่งพื้นที่กองดิน พร้อมทั้งปรับเส้นทางบริเวณตอนกลางของพื้นที่ในช่วงก่อสร้างช่วงแรกและช่วงหลัง นอกจากนี้ภายในพื้นที่ก่อสร้างยังประกอบด้วยองค์ประกอบต่าง ๆ ดังนี้

- พื้นที่จอดรถบรรทุก
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองดินช่วงก่อสร้าง
- พื้นที่รับประทานอาหารสำหรับคนงานก่อสร้าง
- ห้องน้ำ/ส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง
- ระบบสาธารณูปโภคและความปลอดภัยต่าง ๆ ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย (ระบบเดิมอากาศ) ถังเก็บน้ำดี พื้นที่ล้างล้อรถ ถังดับเพลิง ถังขยะ บ่อคัดขยะ และระบบท่อระบายน้ำ ฯลฯ

ทั้งนี้ จุดล้างล้อของโครงการ ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และรูปตัดบ่อล้างล้อซึ่งมีขนาด 24 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 6 เมตร) โดยการล้างล้อจะกระทำเมื่อรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ทุกคันเดินทางออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ในการล้างเจ้าหน้าที่ฉีดน้ำล้างทำความสะอาด โดยน้ำที่ปนเปื้อนดินโคลนจากการล้างจะไหลลงสู่บ่อรับน้ำขนาด 0.64 ตารางเมตร (กว้าง 0.80 เมตร ยาว 0.80 เมตร)

ลึก 0.80 เมตร ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดักตะกอนดิน และจะดักตะกอนทิ้งทุกครั้งที่มีการล้างล้อ ส่วนน้ำใสจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

2.4.5 คนงานก่อสร้างและที่พัก

เจ้าหน้าที่และคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูนช่างเชื่อม ช่างเหล็ก พนักงานคุมเครื่องจักรกลและคนงาน เป็นต้น จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 250 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมาซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็นการทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการจัดฝักรับรองประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น

1) มาตรฐานของบ้านพักคนงาน

(1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4x2.4 เมตร และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง โดยจัดให้มีจำนวนห้องพักเพียงพอต่อจำนวนคนงาน

(2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 เมตร

(3) กำหนดพื้นที่อาบน้ำและซักล้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบ่อน้ำกักอิฐขัดมันขนาด 2x5x1 เมตร จำนวน 3 บ่อ ต่อท่อส่งน้ำประปาพร้อมหัวจ่ายน้ำสำหรับเป็นน้ำใช้ รองรับคนงานจำนวน 250 คน

(4) กำหนดห้องน้ำขนาด 1x5 เมตร และจัดให้มีจำนวนสอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39(2537) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้าง จะมีจำนวนคนงานสูงสุด 250 คน (กำหนดสัดส่วนคนงานชายและหญิง เท่ากับ 200 และ 50 คนตามลำดับ) ซึ่งโครงการฯ จะจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงาน ดังนี้

- คนงานชาย : จัดให้มีห้องถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า 6 ห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 6 ห้องและอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 4 อ่าง

- คนงานหญิง : จัดให้มีห้องถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า 3 ห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 3 ห้องและอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 อ่าง

(5) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

(6) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 250 คน

(7) ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน 250 คน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ

(8) ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน

(9) จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในบ้านพักคนงาน

2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง

การจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการเมื่อได้รับอนุญาตก่อสร้าง จึงไม่สามารถระบุบริษัทที่เข้ามารับงานก่อสร้าง และตำแหน่งบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง ดังนี้

(1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานโดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณทางข้ามทางร่วม และทางแยกต่าง ๆ

(3) ควบคุมมิให้คนงานในสังกัด คีมีสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้วเพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

(4) ควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใด ให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง

(5) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบรั้วบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยของชุมชนข้างเคียง

(6) ในกรณีที่ต้องติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน

(7) ห้ามใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง

(8) หลังเวลาการก่อสร้าง ห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่จะรักษาความปลอดภัย อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง

(9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 21.00 น. และห้ามนำคนนอกเข้ามาในที่พัก

(10) ห้ามเล่นการพนัน และคีมีสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน

(11) ห้ามส่งเสียงดัง หลังเวลา 21.00 น.

นอกจากนี้ โครงการยังมีมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค โดยจะทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดการพื้นที่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะเข้าปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

สร้างความพึงพอใจให้กับเจ้าของที่ดิน ทั้งนี้ จะจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย และสิ่งที่เป็นมลภาวะทาง
 สายตา เช่น ปรับแต่งผิวที่ดินให้เรียบ ตามที่ได้กำกับกับทางผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้
 การก่อสร้างส่งผลกระทบต่อหรือก่อให้เกิดแหล่งเสื่อมโทรมต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ทั้งนี้ หากผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาพื้นที่พักอาศัยแบบถาวร เช่น เช่าบ้าน หรือเช่าหอพักให้กับคนงาน
 หรือคนงานมีบ้านพักของตนเอง ไม่ได้จัดทำที่พักคนงานชั่วคราวตามข้อเสนอแนะ โครงการจะให้
 ผู้รับเหมาก่อสร้างแสดงเอกสารการเช่าบ้านพัก พร้อมแนบภาพถ่าย ประกอบในรายงานการติดตาม
 ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้าง

2.4.6 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง

1) น้ำใช้

1.1) แหล่งน้ำใช้ น้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งที่พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานจะรับบริการจาก
 การประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของ
 คนงานเพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ด้านการก่อสร้างส่วน
 โครงการจะใช้คอนกรีตผสมสำเร็จทั้งหมด

1.2) ปริมาณน้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุด 250 คนโดยคิด
 อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน เนื่องจากคนงานไม่ได้ประจำที่พื้นที่ก่อสร้าง จึงมี
 ความต้องการน้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุด 250 คน
 โดยคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
 สิ่งแวดล้อม, 2560) จึงมีความต้องการน้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3) การสำรองน้ำใช้

(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 12.5
 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ไม่น้อยกว่า 50
 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

2) การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 ชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 ชั่วคราวโดยเป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบ้านพักคนงาน และต้องมีประสิทธิภาพ

ในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

3) การระบายน้ำ

การระบายน้ำ ได้แก่ น้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตขนาดกว้าง 1.25 เมตร ลึก 0.4 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักน้ำหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

4) การจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้าง

4.1) เศษวัสดุจากการก่อสร้าง

เศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในงานโครงสร้างทั้งหมด สำหรับงานผนังจะใช้ฉนวนสำเร็จรูปในการก่อสร้างเป็นหลัก จึงทำให้ลดปริมาณงานที่หน้างานก่อสร้าง ลดปริมาณเศษวัสดุสูญเสีย และควบคุมเวลาก่อสร้างได้ เศษวัสดุที่เหลือจากงานก่อสร้างส่วนใหญ่ประกอบด้วยเศษคอนกรีต อิฐ หิน ปูน ทราย ไม้ เศษเหล็ก พลาสติก ฯลฯ

การประเมินปริมาณเศษวัสดุการก่อสร้างของโครงการ พบว่าปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างมีค่าเฉลี่ยอยู่ที่ 5.81 ตันต่อพื้นที่ก่อสร้าง 100 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะก่อสร้างอาคารโครงการจึงประเมินปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างได้ดังนี้

- พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ 29,875.61 ตารางเมตร
- อัตราการเกิดเศษวัสดุก่อสร้าง 5.81 ตัน/พื้นที่อาคาร 100 ตร.ม.
- ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง
$$= (5.81 \times 29,875.61) / 100$$
$$\approx 1,735.77 \text{ ตัน}$$

ตารางที่ 2.4.6-1 องค์ประกอบของเศษวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมโครงการ

มูลฝอยวัสดุก่อสร้าง	สัดส่วนเศษวัสดุก่อสร้าง (ร้อยละโดยน้ำหนัก)	ปริมาณที่เกิดขึ้น (ตัน)
• คอนกรีต	23	399.23
• แผ่นกระเบื้อง	18	312.44
• ผนังเพดาน	15	260.36
• เหล็ก	13	225.65
• ไม้	6	104.15
• วัสดุที่มาจากบรรจุภัณฑ์	6	104.15
• อลูมิเนียม	5	86.79
• พลาสติก	5	86.79
• แก้วหรือกระจก	4	69.43
• ทราช	3	52.07
• อื่น ๆ	2	34.71
รวม	100	1,735.77

เศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นข้างต้น โครงการกำหนดให้มีการจัดการ ดังนี้

- เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้ เหล็ก อลูมิเนียม กระเบื้องต่าง ๆ ที่ไม่ชำรุด ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายต่อให้ผู้รับเหมาที่รับซื้อเพื่อนำไปรีไซเคิล (Recycle)
- เศษวัสดุประเภทคอนกรีต รวมเศษกระเบื้อง เศษอิฐ ให้ผู้รับเหมานำกลับไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมา
- มูลฝอยทั่วไป จะประสานงานให้เทศบาลนครขอนแก่นรับไปกำจัด
- มูลฝอยอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น ถังสีที่หมดแล้ว กระจังสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากวัสดุบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่มีอายุการใช้งานยาวนานสามารถนำไปใช้ในงานก่อสร้างต่อไปได้ ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระจังสเปรย์ กระจังสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่ง จะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุกัลกษณะ

4.2) มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 250 คนต่อวัน โดยทั้งหมดจะมีที่พักอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง เข้ามาทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง จะคิดอัตราการเกิดมูลฝอยที่ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน (คิดเป็นครึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอย 1.0 กิโลกรัม/คน/วัน ; สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นที่พื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 125 กิโลกรัม/วัน จำแนกองค์ประกอบมูลฝอยประเภทต่างๆ (ดัดแปลงจากกองจัดการกากของเสียและสารอันตรายกรมควบคุมมลพิษ, 2565) เพื่อมาประเมินเป็นปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท

อนึ่ง เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์การระบาดของเชื้อโคโรนาไวรัส หรือโรคโควิด-19 ในปัจจุบัน โครงการได้คำนวณปริมาณและปริมาณมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้วเพิ่มเติมจากมูลฝอยโดยปกติที่เกิดจากโครงการไว้ด้วยแล้ว เพื่อให้เหมาะสมกับขนาดถังรองรับมูลฝอยที่จะจัดเตรียมไว้ โดยกำหนดให้คนงานทุกคนใช้หน้ากากอนามัย 1 ชิ้น/คน/วัน และใช้ชุดตรวจ ATK ทุก 7 วัน โดยอ้างอิงจากมหาวิทยาลัยรังสิต, 2563 ซึ่งระบุว่าน้ำหนักของหน้ากากอนามัย 1 ชิ้น เท่ากับ 2.1 กรัม

ตารางที่ 2.4.6-2 ปริมาณมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ประเภทของมูลฝอย	องค์ประกอบ มูลฝอย (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย แต่ละประเภท (กก./วัน)	ปริมาณมูลฝอย แต่ละประเภท (ลิตร/วัน)	ปริมาณมูลฝอย สะสม 3 และ 15 วัน (ลิตร)	วิธีการจัดการ มูลฝอย
มูลฝอยแห้งทั่วไป	9.49	11.86	79.07	237.21	ประสานให้งานเทศบาลนครขอนแก่นรับไปกำจัด
มูลฝอยเปียก	41.66	52.08	173.6	520.8	
มูลฝอยรีไซเคิล	47.92	59.9	399.33	1,197.99	ขายต่อให้แก่ผู้รับเหมา
มูลฝอยอันตราย	0.93	1.16	7.73	115.95	ประสานให้งานเทศบาลนครขอนแก่นรับไปกำจัด
รวม	100	125	659.73	2,071.95	
หน้ากากอนามัย/ ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว		2.31	15.4	46.2	ประสานให้งานเทศบาลนครขอนแก่นรับไปกำจัด
รวมทั้งหมด		127.31	675.13	2,118.15	

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 675.13 ลิตร/วัน หรือประมาณ 127.31 กิโลกรัม/วัน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วันยกเว้นมูลฝอยอันตราย 15 วัน ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอการจัดเก็บโดยรถเก็บขนจากเทศบาลนครขอนแก่น ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยประเภทน้ำกากอเนามัย/ATK ไข่แล้ว (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง

4.3) มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานภายในบ้านพักคนงาน

โครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 250 คนต่อวัน จะคิดอัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นที่พื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 250 กิโลกรัม/วัน ซึ่งสามารถจำแนกองค์ประกอบมูลฝอยประเภทต่าง ๆ โดยอ้างอิงจากกลุ่มงานวิจัยและพัฒนา สำนักงานจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล สำนักสิ่งแวดล้อม, 2565 และกองจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ, 2565 เพื่อมาประเมินเป็นปริมาตรมูลฝอยแต่ละประเภท

อนึ่ง เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์การระบาดของเชื้อโคโรนาไวรัส หรือโรคโควิด-19 ในปัจจุบัน โครงการได้คำนวณปริมาณและปริมาตรมูลฝอยประเภทน้ำกากอเนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้วเพิ่มเติมจากมูลฝอยโดยปกติที่เกิดจากโครงการไว้ด้วยแล้ว เพื่อให้เหมาะสมกับขนาดถังรองรับมูลฝอยที่จะจัดเตรียมไว้ โดยกำหนดให้คนงานทุกคนใช้น้ำกากอเนามัย 1 ช้อน/คน/วัน และใช้ชุดตรวจ ATK ทุก 7 วัน โดยอ้างอิงจากมหาวิทยาลัยรังสิต, 2563 ซึ่งระบุว่าน้ำหนักของน้ำกากอเนามัย 1 ช้อน เท่ากับ 2.1 กรัม

ตารางที่ 2.4.6-3 ปริมาณมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงานภายในบ้านพักคนงาน

ประเภทของมูลฝอย	องค์ประกอบ มูลฝอย (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย แต่ละประเภท (กก./วัน)	ปริมาณมูลฝอย แต่ละประเภท (ลิตร/วัน)	ปริมาณมูลฝอย สะสม 3 และ 15 วัน (ลิตร)	วิธีการจัดการ มูลฝอย
มูลฝอยแห้งทั่วไป	43.37	108.43	355.65	1,066.95	ประสานให้งานเทศบาลนครขอนแก่นรับไปกำจัด
มูลฝอยเปียก	48.59	121.48	809.87	2,429.61	
มูลฝอยรีไซเคิล	7.11	17.78	188.53	355.59	ขายต่อให้แก่ผู้รับเหมา
มูลฝอยอันตราย	0.93	2.33	15.53	232.95	ประสานให้งานเทศบาลนครขอนแก่นรับไปกำจัด
รวม	100	250	1,300	4,085	
หน้ากากอนามัย/ ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว		4.09	27.31	61.45	ประสานให้งานเทศบาลนครขอนแก่นรับไปกำจัด
รวมทั้งหมด	100	254.09	1,327.31	4,146.65	

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 254.09 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1,327.31 ลิตร/วัน

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นมูลฝอยอันตราย 15 วัน ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอการจัดเก็บโดยรถเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่นที่ดูแลพื้นที่ ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ATK ใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง

5) การไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดขอนแก่น โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้เฉพาะในระยะก่อสร้าง มีปริมาณการใช้ไม่สูงมาก การไฟฟ้านครหลวง สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

1) พื้นที่ก่อสร้าง

- ห้ามเก็บวัตถุไวไฟหรือระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ที่พักอาศัยของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น
- จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์อย่างน้อย 1 เครื่องในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟอื่น ๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 ชุด
- ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก
- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที
- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร ซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้
- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่ กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

2) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่าง ๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรืองานที่มีการใช้แก๊สเชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่าง ๆ ดังนี้

- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง
- พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่าง ๆ ชั้นละ 2 ถัง (วางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ 1 จุดต่อ 1 ชั้น และวางในตำแหน่งต่าง ๆ ที่เสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟอย่างน้อย 1 จุดต่อ 1 ชั้น

นอกจากนี้ ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสถานภาพของพื้นที่ โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้

3) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งจะมีระยะเวลา 14 เดือนและมีการใช้จำนวนคนงานสูงสุด 250 คน โดยแผนป้องกันและระงับภัย ประกอบไปด้วยการอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน โดยแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

3.1) ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 4 แผน คือ แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง แผนตรวจตราพื้นที่และภายในอาคารที่ก่อสร้าง แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

(1) แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง : ดำเนินการตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) (มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, วสท.3002-51) โดยอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

- การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 1)

- ให้มีแผนการดับเพลิง และกำหนดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน ให้ทราบว่า จะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคารซึ่ง โดยทั่วไปในการก่อสร้างขั้นตอนนี้จะต้องมีการใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และใช้ใน ห้องน้ำของคณงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีขนาดท่อน้ำและความดันที่เหมาะสมให้ สามารถช่วยในการดับเพลิง

- การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 2)

- การจัดเตรียมระบบดับเพลิงในขั้นตอนนี้ จะทำต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้างมีการสำรองปริมาณน้ำที่มากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง ซึ่งจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคณงาน
- จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงไม่สูงกว่า 1.40 เมตร จากระดับพื้นจนถึงหัวของ เครื่องดับเพลิง และแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ใน ตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ 1 จุดต่อ 1 ชั้น เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิด เพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางในตำแหน่งต่าง ๆ ที่เสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟอย่าง น้อย 1 จุดต่อ 1 ชั้น
- จัดเตรียมกระบะทรายดับเพลิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้สำรองไว้ในปริมาณ ที่เพียงพอในการใช้ดับเพลิง

- การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 3)

ขั้นตอนตกแต่งภายใน ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลัก ๆ จะ ติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบ โดยรวม ในขั้นนี้สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำถาวร ควรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- ระบบท่อยื่นต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่ สามารถดับเพลิงได้

- ผู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคารและมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- ถึงดับเพลิงชนิดหัวได้ ควรมีถึงดับเพลิงชนิดหัวได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และอยู่ในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่นจุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก – ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม
- จัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่าง ๆ เช่น ก่อกระดาษ ถังดินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุคงค้างอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด
- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัย และตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา
- กำชับให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างห้ามเก็บเชื้อเพลิงดังกล่าวไว้ในชั้นใต้ดิน และให้นำไปเก็บนอกอาคาร จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

(2) แผนการตรวจตราพื้นที่

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดทำแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราอาคารที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบ ตรวจตราจุดเสี่ยงต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบ เช่น ตรวจสอบการใช้งานและความครบถ้วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่จุดติดตั้งในแต่ละชั้น ตรวจสอบจุดวางกองเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถเป็นเชื้อเพลิงได้ และสำรวจเส้นทางที่จะใช้ในการอพยพหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ ทั้งนี้ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเวรยามคอยสำรวจตรวจตราพื้นที่ดังกล่าวตลอดช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในเวลากลางคืนเมื่อคนงานก่อสร้างกลับที่พักแล้ว
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างมอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลพินิจของผู้ควบคุม การก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างตรวจตราการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หากพบว่าไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าวให้ดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งให้บันทึกในรายงานการตรวจสอบพื้นที่
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างเมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้พนักงานผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที

(3) แผนการอบรม

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดทำแผนการอบรม โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน แผนการอบรม ประกอบด้วย การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล และการช่วยชีวิต
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างในด้านการป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้ให้หน่วยงานดับเพลิง มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

(4) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจัดบอร์ดให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ความเสียหาย และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้าม วิธีปฏิบัติในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างออกกระเบียบข้อบังคับในการตรวจสอบเครื่องใช้/อุปกรณ์ในการระงับอัคคีภัย

- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจัดให้พนักงานดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย

3.2) ระยะเกิดเหตุ ประกอบด้วย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ จุดประสงค์เพื่อแก้ไขสถานการณ์ขณะเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีไม่ให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น

(1) แผนการดับเพลิง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้

- (1.1) คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้
- (1.2) แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที
- (1.3) หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้ดูรายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
- (1.4) หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (1.5) หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ

(2) แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงานและประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- (2.1) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- (2.2) จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมพล” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้
- (2.3) หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- (2.4) หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลมหรือหมดสติหรือบาดเจ็บเป็นต้น หน่วย

ช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยงาน
ยานพาหนะไว้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

3.3) **ระยะหลังเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย
และแผนการฟื้นฟูสภาพ ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว และแผนการถอดบทเรียนจากการเกิด
เพลิงไหม้ส่งบลงเพื่อเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

(1) แผนการบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้ส่งบลงแล้ว

1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด ทำ
การสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มากให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด
ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเหตุฉุกเฉิน เป็นตัวแทนในการดูแลผู้บาดเจ็บและผู้เสียหายจากเหตุฉุกเฉิน
ควบคุมการสอบสวนการเกิดเหตุ และการจัดทำรายงานการสอบสวนเสนอผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินควบคุม
การฟื้นฟูสภาพอาคารให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว และทำหน้าที่ให้ข่าวกับสื่อมวลชน

3) ฝ่ายธุรการ ต้องรักษาหลักฐานสำคัญไว้เพื่อประโยชน์ในการสอบสวนภายหลัง
ตรวจสอบปริมาณของสารที่ใช้ในการดับเพลิง และความเสียหาย ของอุปกรณ์แล้วดำเนินการจัดหามา
ทดแทนดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นร่วมกับหน่วยราชการ พร้อมทั้งจัดทำรายงาน
การเกิดเหตุการณ์ดำเนินการควบคุมพร้อมทั้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินเสนอต่อผู้สั่งการเหตุฉุกเฉิน
จัดการประชุมฝ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งถึงสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินและร่วมกันพิจารณาหาวิธีการ
ในการป้องกันต่อไป

4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่าง ๆ สำรวจความ
เสียหายของอุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพในการซ่อมบำรุง
ส่วนที่เสียหายของผู้รับเหมา สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และ
ผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการ
นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(2) แผนการฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ

(3) แผนการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ยภายในอาคาร ฯลฯ

3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และประเมินผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเก็บข้อมูล

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบ
ติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่อฉุกเฉินและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น